

6月 June 淡路町の公設浴場（江戸遊）

淡路町公設浴場は、平成16年に地域からの強い要望があった普通公衆浴場を確保するため、区が高齢者住宅と合築で整備し「江戸遊」（株式会社 東新アケ）に貸付たもので、貸付期間は平成30年までで今年9月に江戸遊は営業を終了します。

この浴場運営では随時必要な維持補修を行なってきましたが、ボイラー、空調設備等を新しくする時期を迎え貸付期間も満了することから、新たな事業者の選定を行なった結果、株式会社「極楽湯」（千代田区麴町2-4）が次期運営事業者に決まりました。



「極楽湯」による改修計画はボイラー・空調・施設内改修で新たな開業は31年7月予定です。

尚、改修後も敬老入浴券は今迄通り使えます。



秋葉原の下島ビル 活用について

平成11年、秋葉原ミスターナツ裏側に所在する下島ビルが故下島氏から千代田区に寄付され、平成13年にITベンチャー育成を目的とし、区が「街づくり公社」に無償貸付していました。現在は休止中ですがこの度、下島ビルの活用策が決まりました。

下島ビル→ ①外神田3-13-2 ②土地面積225.94㎡ ③RC造
④延床面積1201.27㎡ ⑤S37年竣工（旧耐震）

活用策 → 区は秋葉原タウンマネジメント（TMO）に貸付、TMOは耐震補強・アスベスト除去など設備等改修、起業家支援やカフェなど下島ビルを活用しながら、これから周辺で予想される老朽ビルの利活用の参考とします。尚、地域からは住民減少のため住宅をとの声もありましたが叶いませんでした。



下島ビル

千代田区議会 議員
千代田区 監査委員

小林やすお

